

OFFRE D'EMPLOI

Renseignements sur le poste

- **Titre du poste :** Technicien en maintenance d'immeubles (CNP 73201)
- **Employeur :** IMMEUBLES MARC SIMARD INC.
- **Salaire :** 29 \$/h
- **Lieu de travail :** 795 av. Chevrement, Québec (QC), G1V 0H8, ainsi que divers immeubles administrés par l'employeur situés à Québec, selon les besoins opérationnels.
- **Date de début de l'emploi :** Dès que possible
- **Horaire de travail :** 40 heures par semaine
- **Type de poste :** Permanent, temps plein
- **Avantages sociaux :** Avantages sociaux selon la politique interne de l'entreprise.

Tâches principales

- Répondre aux appels de service des locataires, intervenir rapidement, effectuer les réparations requises et compléter les rapports d'intervention.
- Effectuer les travaux d'entretien et de réparation courants, notamment en plomberie, électricité de base, menuiserie et peinture, ainsi que le remplacement ou la réparation des luminaires, poignées, serrures, tuiles de plafond et autres éléments similaires.
- Effectuer des rondes d'inspection et assurer la maintenance préventive des équipements, incluant l'inspection, le nettoyage, le graissage et le remplacement des filtres.
- Participer à la gestion des situations d'urgence et signaler au gestionnaire d'immeubles les besoins de réparations majeures ou les situations nécessitant une intervention particulière.
- Assurer l'entretien mineur des systèmes mécaniques, notamment les systèmes de chauffage, de ventilation et de climatisation, selon les directives du gestionnaire.
- Préparer les locaux et les appartements avant l'arrivée ou après le départ des locataires, notamment en effectuant des travaux de peinture, de nettoyage et de réparation, et accompagner les fournisseurs externes lors de leurs interventions.
- Assurer l'entretien des espaces extérieurs, notamment le déneigement, l'épandage d'abrasifs, la tonte, l'entretien paysager de base et la vérification des clôtures, rampes, stationnements, trottoirs et autres aménagements extérieurs.
- Veiller au respect des normes de santé et de sécurité et assurer la gestion de l'inventaire du matériel, des fournitures et des outils nécessaires aux travaux d'entretien.
- Autres tâches connexes

Qualifications requises

Expérience : Une expérience d'au moins 22 mois dans le domaine de la maintenance d'immeubles est requise.

Scolarité : Quelques années d'études sont un atout

Langue : Français

Autre : L'employé sera amené à se déplacer à différents immeubles afin de réaliser ses fonctions, celui-ci doit donc posséder un permis de conduire valide et avoir accès à un véhicule afin d'effectuer les déplacements nécessaires.

Comment postuler

Toute personne intéressée étant légalement autorisée à travailler au Canada devra faire parvenir son CV à **Mme Synthia Bernier** par courriel à l'adresse suivante :

sbernier@immeublessimard.com

Seules les personnes retenues seront contactées.