

Poste : Concierge résident #463

Une poignée de porte à ajuster, une aire commune à vérifier ou un petit travail à effectuer dans un logement : vous aimez que les choses soient bien faites et que les lieux restent en bon état? Notre client recherche un(e) concierge résident(e) d'expérience, pour s'occuper de 48 logements répartis dans deux immeubles à Québec. Au fil des besoins, vous réaliserez différents travaux d'entretien et contribuerez à garder les bâtiments fonctionnels, propres et agréables pour les locataires. Ce rôle à temps partiel convient à une personne autonome et débrouillarde, disponible pour intervenir lorsque des besoins se présentent.

Les tâches consistent à :

- Assurer l'entretien général, la propreté et la sécurité des immeubles résidentiels
- Répondre aux demandes des locataires et aux appels de service
- Effectuer des inspections, des réparations mineures et des travaux d'entretien préventif ou saisonnier
- Vérifier le bon fonctionnement des équipements et des systèmes des immeubles, notamment le chauffage, l'éclairage et les alarmes
- Entretenir les logements vacants et les préparer avant l'arrivée de nouveaux locataires
- Faire visiter les logements disponibles et remplir les documents liés à la location
- Répondre aux urgences, traiter les plaintes et effectuer les suivis nécessaires
- Veiller au respect des règlements des immeubles
- Offrir un service courtois et professionnel aux locataires
- Effectuer toutes autres tâches connexes selon les besoins des immeubles

L'usage du genre masculin n'est utilisé que pour alléger le texte.

Les avantages de ce poste?

- Rémunération selon les travaux d'entretien et les réparations effectués
- Horaire flexible à temps partiel, avec des interventions sur appel selon les besoins des immeubles
- Grande autonomie dans l'organisation et la réalisation de vos tâches
- Accès à un logement 4 et demi à prix réduit, incluant le stationnement, l'électricité, le chauffage et l'eau chaude
- Cellulaire fourni pour répondre aux appels de service des locataires
- Possibilité de développer vos compétences en entretien d'immeubles résidentiels

Exigences :

- Avoir accès à un véhicule et détenir un permis de conduire classe 5 pour effectuer les déplacements entre les immeubles et transporter le matériel nécessaire à l'entretien.
- Posséder ses propres outils pour effectuer les travaux d'entretien et les réparations mineures
- Habiter dans l'immeuble, logement 4 ½ avec stationnement, électricité, chauffage et eau chaude inclus
- Avoir de l'expérience en entretien d'immeubles résidentiels ou en maintenance générale
- Savoir gérer les priorités et intervenir rapidement en cas d'urgence
- Être à l'aise avec les travaux manuels et les petites réparations
- Bien communiquer en français, à l'oral comme à l'écrit
- Avoir une bonne capacité physique pour travailler debout ou accroupi et soulever des charges
- Être à l'aise avec l'utilisation d'un ordinateur et d'un téléphone intelligent
- Connaître le Tribunal administratif du logement, un atout

Salaire : Rémunération mensuelle selon les travaux effectués

Horaire : Flexible, à temps partiel et sur appel.

Statut : Permanent.

Ce poste vous intéresse? Faites parvenir votre candidature à Wisner Pierre par courriel à wisner@bedadressources.com.

Ce n'est pas tout à fait ce que vous cherchez? Consultez toutes nos autres offres d'emploi sur www.bedadressources.com. Revenez nous voir souvent, de nouveaux postes sont ajoutés tous les jours!

VERSION ANGLAISE PAGE SUIVANTE*****

Position: Live-in Building Superintendent

A door handle to adjust, a common area to inspect, or a minor repair to complete in a unit: do you take pride in keeping things well maintained and making sure everything is in good working order? Our client is looking for an experienced live-in building superintendent to oversee 48 residential units across two buildings in Quebec City. As needs arise, you will handle a variety of maintenance tasks and help keep the properties functional, clean, and comfortable for tenants. This part-time position is ideal for someone who is independent, resourceful, and available to respond when maintenance or service needs arise.

The main responsibilities include:

- Maintain the overall cleanliness, upkeep, and safety of the residential buildings.
- Respond to tenant requests and service calls.
- Perform inspections, minor repairs, and preventive or seasonal maintenance.
- Ensure building equipment and systems are operating properly, including heating, lighting, and alarm systems.
- Maintain vacant units and prepare them for incoming tenants.
- Show available apartments to prospective tenants and complete rental-related documentation.
- Respond to emergencies, address complaints, and provide the necessary follow-up.
- Ensure compliance with building rules and regulations.
- Provide courteous and professional service to tenants.
- Perform any other related duties based on the needs of the properties.

The benefits of this position:

- Compensation based on the maintenance work and repairs performed.
- Flexible part-time schedule, with on-call work based on the needs of the buildings.
- A high level of independence in organizing and completing your work.
- Access to a discounted 4½ (two-bedroom) apartment, including parking, electricity, heating, and hot water.
- Cell phone provided to respond to tenant service calls.
- Opportunity to further develop your residential building maintenance skills.

Requirements:

- Have access to a vehicle and hold a valid Class 5 driver's licence to travel between buildings and transport the equipment and materials required for maintenance work.
- Own the tools required to perform maintenance work and minor repairs.
- Be willing to live on-site in the building; a 4½ (two-bedroom) apartment is available with parking, electricity, heating, and hot water included.
- Have experience in residential building maintenance, property maintenance, or general maintenance.
- Be able to prioritize tasks and respond quickly in emergency situations.
- Be comfortable performing hands-on maintenance work and minor repairs.
- Be able to communicate effectively in French, both verbally and in writing.
- Be physically able to work while standing or crouching and to lift loads as required.
- Be comfortable using a computer and smartphone.
- Knowledge of the Tribunal administratif du logement (TAL) is an asset.

Salary: Monthly compensation based on the maintenance and repair work performed.

Schedule: Flexible, part-time, and on-call.

Status: Permanent.